

(далее **Заказчик**) и **ООО "Независимая оценка и экспертиза"** (далее **Исполнитель**), в лице Генерального директора Кулиды Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемые при совместном упоминании **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель по поручению Заказчика предоставляет комплекс услуг по оценке рыночной стоимости Объектов оценки по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Предполагаемое использование результатов оценки – взыскание ущерба в судебном или досудебном порядке.
- 1.2. Объекты оценки (отметить необходимое):
- материалы и работы необходимые восстановительного ремонта внутренней отделки,
  - движимое имущество (перечень указывается в Акте осмотра или Дефектной ведомости, составляется Исполнителем).
- 1.3. Адрес помещений: \_\_\_\_\_
- 1.4. Исполнитель по поручению заказчика дополнительно оказывает следующие услуги (отметить необходимое):
- составление и направление телеграмм с уведомлением для вызова на осмотр заинтересованных сторон (с оформлением копии телеграммы, заверенной телеграфом),
  - составление мотивированных претензий заинтересованным сторонам в двух экземплярах.
- 1.5. Результаты услуг по оценке Исполнитель предоставляет Заказчику в виде письменного Отчета об оценке, составленного на русском языке. Количество экземпляров: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

#### 2. Сумма договора и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.2. В момент заключения настоящего Договора Заказчик оплачивает: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.3. Оплата оставшейся части стоимости услуг производится в день передачи Заказчику результатов оказания услуг.

#### 3. Сроки и порядок сдачи-приемки услуг

- 3.1. Датой начала оказания услуг считается дата подписания настоящего Договора. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней.
- 3.2. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору считается дата передачи Заказчику результатов оказания услуг, и подписание Сторонами акта приема-передачи услуг.
- 3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи услуг Стороны составляют двусторонний акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указывают сроки устранения выявленных недостатков.

#### 4. Реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
_____	<b>ООО "Независимая оценка и экспертиза"</b>
адрес: _____	105318, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 3, офис 1009
_____	ИНН 7730530860, КПП 770101001,
паспорт: _____	ОГРН: 1057748579481 от 12.10.2005 г.
дата рождения: _____	р/с 4070 2810 6025 6000 0545
место рождения: _____	в АО "АЛЬФА-БАНК"
_____	(БИК 044525593)
_____	к/с 3010 1810 2000 0000 0593
телефон: +7 (_____) _____ - _____	телефон: +7 (495) 74-83-007
e-mail: _____@_____	e-mail: mail@mosvalue.ru
От Заказчика: _____	От Исполнителя: _____
_____ / _____ /	_____ Генеральный директор М. П. Кулида А. И.

## 5. Информация об оценщике и законодательном регулировании

- 5.1. Специалист-оценщик, принимающий участие в оформлении отчета:  
Кулида Андрей Игоревич, действительный член НП СРОО «Деловой Союз Оценщиков»<sup>1</sup>, свидетельство от 18.06.2013 г., реестровый номер 603. Диплом о профессиональной переподготовке ПП-3 № 052573 Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Гражданская ответственность оценщика застрахована в соответствии со статьей 24.6 Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Стаж работы оценщиком с июля 2013 года.
- 5.2. Специалист-оценщик и Исполнитель независимы в своих суждениях и выводах в соответствии со статьей 16 Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 5.3. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями законов и нормативных актов в редакции, действующей на дату подписания Договора:
- Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 16.07.1998 г.;
  - Федерального стандарта №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2007 г.;
  - Федерального стандарта №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2007 г.;
  - Федерального стандарта №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2007 г.

## 6. Обязанности Сторон

- 6.1. Исполнитель обязуется:
- 6.1.1. В случае обнаружения невозможности продолжать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 3 (Трех) календарных дней проинформировать об этом Заказчика.
- 6.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию (кроме информации общедоступного характера) третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.
- 6.1.3. В согласованную с Заказчиком дату и время произвести осмотр объекта оценки, по результатам которого составить акт осмотра. В случае невозможности произвести осмотр, составить дефектовочную ведомость на основании документов, представленных Заказчиком.
- 6.2. Заказчик обязуется:
- 6.2.1. В течение 2 (Двух) дней с момента подписания Договора обеспечить Исполнителя всей информацией и документами, необходимыми для составления Отчета. Если Заказчик допустит просрочку в предоставлении необходимых документов, срок оказания услуг по настоящему Договору соразмерно отодвигается на количество дней, просроченных Заказчиком в представлении таких документов.

## 7. Ответственность Сторон

- 7.1. Оценщик несет ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику и/или третьим лицам, в соответствие со статьей 24.6 Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Дополнительно имущественные интересы, связанные с риском гражданской ответственности Исполнителя, с которым Оценщик заключил трудовой договор, по обязательствам, возникающим вследствие имущественного вреда, причиненного Оценщиком третьим лицам, застрахованы по всем видам оценочных услуг.
- 7.2. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда оценщики в соответствии со своим профессиональным уровнем были способны выявить недостоверность сведений.

## 8. Освобождение от ответственности

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

## 9. Заключительные положения

- 9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его полномочными представителями Сторон.
- 9.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.  
Все приложения, изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Приложения: 1) Задание на оценку.  
2) Копии документов Специалиста-оценщика и Исполнителя.

<sup>1</sup> НП СРОО «Деловой Союз Оценщиков» - Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация – адрес: 119180, г. Москва, Большая Якиманка, 31, офис 205, телефон / факс: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95, сайт: <http://srodso.ru/>

Заказчик с условиями Договора ознакомлен: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_